

PMDHK

市場環球概覽

26 / 04 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

^HSI

恒生指數

29,078.75 +323.41

1日

1星期

1個月

3個月

6個月

1年

2年

5年

10年

全部



香港指數

中國指數

國際指數

 更新

指數	最新	升跌	升跌%
----	----	----	-----

DJIA/S&P/FTSE100為收市數據, 其他指數延遲30至60分鐘

美國

道瓊斯

▲ 34,043.49

+227.59

+0.67%

納斯達克

▲ 14,016.81

+198.40

+1.44%

標準普爾500

▲ 4,180.17

+45.19

+1.09%

歐洲

富時100

▲ 6,938.56

+0.32

+0.00%

德國DAX

▼ 15,279.62

-40.90

-0.27%

巴黎CAC

▼ 6,257.94

-9.34

-0.15%

亞洲

日經平均

▼ 29,020.63

-167.54

-0.57%

南韓綜合

▲ 3,186.10

+8.58

+0.27%

台灣加權

▲ 17,300.27

+203.30

+1.19%

曼谷SET

▼ 1,553.59

-14.62

-0.93%

香港指數

中國指數

國際指數

更新

指數	最新 今日波幅	升跌	成交金額	1個月波幅 52週波幅
中國指數 為即時指數				2021/04/23 15:10
上證指數	3,474.17 3,456 - 3,482	▲ +9.06 +0.26%	3,230.16億	2,822 - 2,998 2,441 - 3,288
上證 A 股指數	3,641.47 3,623 - 3,650	▲ +9.55 +0.26%	3,228.25億	2,956 - 3,140 2,556 - 3,444
上證 B 股指數	249.80 250 - 252	▼ -2.03 -0.81%	1.11億	263 - 296 253 - 321
綜合指數	2,983.16 2,969 - 2,997	▲ +3.59 +0.12%	557.68億	2,758 - 2,911 2,359 - 3,126
滬深300 10日高	5,135.45 5,086 - 5,150	▲ +46.21 +0.91%	2,643.45億	3,676 - 3,891 2,936 - 4,126

晉環首批160伙 1房折實1146萬入場

呎價2.7萬至3.4萬 歷來最貴鐵路盤

地產版 2021/04/24 讚好 0

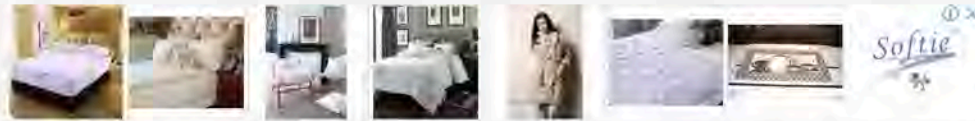
關注文章 儲存文章 隨時反好

分享: f 1 2 3 4

黃竹坑站港島南岸第1期晉環，昨日公布首張價單，共160伙，先推1至3房，折實價全部過千萬元，1房1,146.1萬元入場，折實呎價2.7萬至3.41萬元，貼近同區豪宅樓價水平，亦屬歷來首批呎價最貴的鐵路項目。

港島區30年來首個港鐵大型新盤，由路勁（01098）、平安不動產及港鐵（00066）合作發展的黃竹坑站上蓋港島南岸第1期，繼日前上載樓書後，發展商隨即於昨日開價。首張價單共160伙，包括1至3房，當中最細的開放式單位，並未包括在首張價單中。首批單位實用面積由383至937平方呎，包括42伙1房、78個2房、40個3房。

發展商提供最高7成一按



單位價單定價由1,397.6萬至3,496.3萬元，價單呎價由32,933至41,623元。發展商提供4種付款辦法，並以120天即供付款的折扣率最高，連同其他優惠計算，折扣率最高18%，故首批折實價由1,146.1萬至2,867萬元。入場單位為1房，1A座6樓G室，面積386平方呎，折實價1,146.1萬元，折實呎價29,692元。另外，發展商提供最高7成一按，年期最長25年，利率為P減2.75厘（P為5.25厘，實際利率2.5厘）。

路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫形容，首批單位屬「躍動價」，示範單位將於今天起開放，同日收票，預計下周發售。她表示，由於區內沒有同類供應，定價參考港島區豪宅，將會視乎周六日的收票反應，屆時有機會加價加推，而加推單位將不少於80伙。另外，收票將會設有大手組別，預計買兩至三房都歸入大手組別。

今開示位收票 料下周售

由於過去多年鐵路新盤集中於九龍及新界區，相信今次晉環已屬歷來最貴的鐵路項目。據資料顯示，現時同區的豪宅新盤如南灣、深灣9號，平均成交呎價約26,000至34,000元，故今次晉環首批折實呎價貼近同區豪宅水平。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，晉環屬港島區極罕有鐵路新盤，與附近樓齡較新的物業相比有15%折讓，相信首批可沽清。美聯物業住宅部行政總裁布少明預計項目會吸納不少長綫投資者，料呎租可達80至90元，回報率約3厘。

御海灣II今開售 收1359票超額近10倍

地產版 2021/04/24

讚好 0



關注文章



儲存文章



贈閱友好

分享：



新地 (00016) 屯門海皇路御海灣II今日首輪開售，項目昨日截票累收1,359票，超額認購近10倍，平均近11人爭購一個單位。

御海灣II昨日截票，發展商稱累收1,359票，較首輪以價單形式開賣的128伙，超額認購近10倍，平均近11人爭購一個單位。發售單位面積299至448平方呎，戶型涵蓋1房至2房，採用60天付款最高22%折扣，折實價錢由567.8萬至855.81萬元，折實呎價16,186至20,940元。

美勁加富人稅利港股吸資 科技股俏

北水連續6日湧港 恒指重上29000關

金融 2021/04/21

讚好 0



美國總統拜登（Joe Biden）加稅計劃震散美股，美滙指數曾跌穿91關，惟市場憧憬亞洲滙價相對走強，以反映資金流入區內，帶動港股表現。投資界認為，美國資本利得稅上調的影響僅短暫，且美股處新高水平，落後的中港股市有資金流入不出奇。

北水已連續第6日攻入港股，累吸290億元，新經濟如科技醫藥股、抱團股如白酒家電等亦重拾升勢。

外電報道，拜登擬提議將收入逾100萬美元人士，資本利得稅上調近1倍至39.6%，消息震散美股，亞股卻維持強勢。FSM組合投資管理及研究部總監沈家麟指，統計顯示，美國歷次上調利得稅僅短暫影響股市，6個月後皆未見下跌，與中港股市更無關係，近日反彈除因新經濟股自2月以來大跌，受反壟斷及內地幣策影響，致跑輸美股多時，亦因部分意見認為中國首季GDP不如預期，令市場憧憬央行次季會適度放寬幣策。

美科企放榜 資金轉攻港科技股

沈家麟指，美國重磅科技股下周踏入業績期，但美股處新高水平，料要有「完美」業績才可支撐現行估值，業績不確定、加上突然傳出資本利得稅上調，市場情緒短暫有影響，資金輪動至一直未跟隨美股升浪的中國科技股屬正常。

信安資金管理（亞洲）高級投資策略師陳曉蓉指，拜登擬加稅主要是為其1.9萬億美元經濟救助、2萬億美元基建計劃籌措資金，而拜登競選期間已表示會向富人徵稅，用作支援財政開支，認為市場對相關部署有一定預期，且徵稅亦需時通過。資金流方面，她認為美國資金流入仍強勁，受惠疫苗接種進展正面，財政政策推升美經濟增長預測，故該行仍輕微看好美股，亞洲則相對看好港股。

淨流入34億 買美團安踏騰訊

科技股低位反彈，但陳曉蓉指第二季對該板塊仍抱審慎看法，盡管本港科技股估值調整至3年歷史均值，「覺得未到所謂抵買」，同時市場氣氛仍傾向尋找與經濟增長相對掛鈎的舊經濟股，「美股首季業績，以板塊來說，市場預期盈利做得最好的是金融股。」

恒指昨升323點，收報29078點，成交1,430億元，全周累升109點或0.4%，科指全周累升2.9%。北水第6日湧港累吸逾290億，昨流入34億元，加倉美團（03690）13.6億、安踏（02020）4.4億、騰訊（00700）4.3億。美團收市升4.9%，騰訊競價獲買至632元全日高位收，漲1.8%，兩股貢獻67及48點，連續兩日成升市最大功臣。

【貨幣戰爭】挑戰美元霸權 數字貨幣成關鍵戰場？

即時行情 08:34 2021/04/25

讚好 0



數字貨幣近年成為投資市場上的熱點之一，較知名的如比特幣（Bitcoin）、狗狗幣（Dogecoin）及以太幣（Ethereum）等，過去一段時間的升幅動輒以倍數計，一時間投資者趨之若鶩。

舉例而言，比特幣在2020年中時也才值10,000美元左右，到上周創下新高64,829美元，亦即是說在不到1年的時間內比特幣已經急升超過5倍，雖然比特幣在創新高後迎來急跌，大跌超過2成至50,000美元水平，但今年累計升幅仍然超過70%。

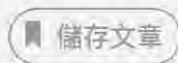
而源於玩笑而誕生的狗狗幣，今年升幅更加驚人，年初至今已累升近60倍（比特幣及狗狗幣升勢有幾誇張，見以下圖輯）！



【下周熱點】 重磅股季績高峰 滙豐 港交所 內銀內險放榜

即時行情 17:03 2021/04/24

讚好 0



分享：



首季業績期下周開始進入高峰，多隻重磅股如滙豐（00005）、港交所（00388）、建行（00939）及工行（01398）等將於下周放榜，料成焦點。

下周其他關注點，還有美國和日本議息，內地將公布4月份PMI。另外，有指美國總統拜登打算再推出規模最少一萬億美元的刺激經濟新計劃，擬上調富人所得稅和資本利得稅，留意短期有否相關事項公布。另有消息指，油組（OPEC+）下周將要召開會議，但市場料不太可能對政策做出重大改變。

下周熱點

hket
香港經濟日報

下周季績進入高峰期，不少藍籌股於下周放榜。周二就有滙豐（00005）、恒生（00011）及萬洲（00288），周三則有港交所（00388）、中海外（00688）、建行（00939）、國壽（02628）及中石化（00386），周四有工行（01398）、中銀香港（02388）、中行（03988）、交行（03328）及中石油（00857）。重磅股業績還有比亞迪（01211）及農行（01288）等。

滙豐 港交所季績放榜

下周熱點

hket
香港經濟日報

周二和三，日本央行和美國聯儲局將議息，市場觀望對貨幣政策的言論。聯儲局主席鮑威爾早前稱，等到通脹持續達2%目標和勞工市場完全復甦，才會考慮加息，但這兩個條件不太可能在2022年底全部滿足。

美國日本議息

【疫苗接種】預約接種數字連續兩日回落 今再多11人打針後送院1人須留院觀察

社會 22:19 2021/04/25 讚好 2

A+ A- 關注文章 儲存文章

分享: f 紅 藍 鏈

熱門 廖啟智 校長專欄 聲夢傳奇 復必泰疫苗 烹飪教煮 靚太安樂窩 新冠疫苗 兒童健康 防敏 開心速遞



▲ 預約接種數字連續兩日回落，今再多11人打針後送院1人須留院觀察（陳國峰攝）

本港新冠疫苗接種計劃開始新兩個月，港府已為市民接種共約1,275,300劑疫苗，當中約842,800名市民已接種第一劑疫苗，包括約405,400名接種科興疫苗，約437,300名接種復必泰疫苗；另約432,500名市民已接種第二劑疫苗，包括約282,700名接種科興疫苗，約149,800名接種復必泰疫苗。

【疫苗接種】政府與日本、泰國、澳洲等地探討建立旅遊氣泡 聶德權：更多市民打針檢疫條件有望再放寬



▲ 政府正與日本、泰國等地開始與日本、泰國、澳洲及紐西蘭等積極探討，建立旅遊氣泡的可能性。

公務員事務局局長聶德權今日（24日）在其社交平台上載推廣接種新冠疫苗的好處，包括目的是恢復經濟，以及恢復社交，同時提到政府正與日本、泰國等地開始與日本、泰國、澳洲及紐西蘭等積極探討，建立旅遊氣泡的可能性。

他表示在金融發展局安排下，昨日（23日）和金融界機構代表見面，鼓勵及呼籲業界朋友打針，同時邀請政府專家顧問梁卓偉教授，從科學、醫學角度解答疑問，其中梁卓偉指出現時第一代疫苗已經非常有效，而且質量有保障，他表示如果接種了第一代疫苗，當有第二代疫苗出現時，只需要打一劑，強調接種疫苗有助恢復正常生活。

CNN：中年人每晚睡眠少於6個小時 增患癡呆症3成

副刊版 2021/04/24 讚好 0

分享 - [Facebook](#) [Instagram](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

你每晚能睡上多少小時？8小時是建議睡眠時數，但少於此數相信大不乏人：玩手機、看電視、打機、湊仔女、開OT、趕功課……能睡上8小時，難矣！

有研究指長期剝削睡眠時間，尤其中年人士，每日睡少於6個鐘或以下，罹患癡呆症的風險增加30%。

美國有線電視新聞網（CNN）引述科學期刊《自然通訊》一項新研究，這個長期研究長達25年，追蹤了接近8,000人，研究發現與每晚睡7小時的人相比，在50歲和60歲這年齡層的睡眠時間為6小時或更短時間，患上癡呆症風險增加30%。研究已進一步表明，當中已考慮抑鬱症、心臟代謝和精神健康因素，結論已證實與這三方面無關。

專家指出，睡眠對於大腦的正常功能很重要，而且對於清除大腦中癡呆症中積累的有毒蛋白質有着舉足輕重的作用。雖然這項研究無法確定睡眠時間與癡呆症的因果關係，但也是一個啟示：或者這是即將出現的癡呆症早期迹象；而且睡眠不足也很可能不利於大腦，並使之容易患上阿茲海默症等神經退行性疾病。

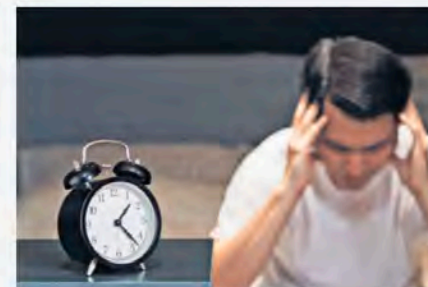
以上研究，確有點「有雞先抑或有蛋先」的爭論，但近年確有另一些研究，探索了睡眠不足可能造成的損害。

通宵一晚產生「不利」蛋白

一項2017年的研究發現，只要睡眠不足或捱通宵一晚的健康中年成年人，會產生了大量的β澱粉樣蛋白斑塊，這是阿茲海默症的病徵之一。β澱粉樣蛋白是一種黏性蛋白化合物，可破壞腦細胞之間的交流，令積聚在大腦中的細胞消亡。另一研究發現，一周睡眠不足，會增加中樞神經一種Tau蛋白含量，有可能增患與阿茲海默症和額顳葉失智症（其特徵會令腦部顯著萎縮，有時變薄的程度令額葉薄如紙張。）

英國布里斯托爾大學癡呆神經病學副教授Elizabeth Coulthard表示，由於這項新研究時間長並涉及大量參與對象，它為睡眠不足與癡呆症之間的聯繫增加了「新信息」，加強了中年睡眠不足可能導致或加劇以後的癡呆症的證據。

目前，科學及醫學界尚未有預防癡呆症的確實方法，但是人們可以改變某些行為以降低其患病風險。最好的證據表明，不吸煙、僅適度飲酒、保持精神和身體活動、飲食均衡以及控制膽固醇和血壓水平，都可以幫助我們隨着年長而保持大腦健康。



有研究指長期剝削睡眠時間，尤其中年人士，每日睡少於6個鐘或以下，罹患癡呆症的風險增加30%。（iStock圖片）



▲ 中年人每晚睡眠時間少於6個小時，除日間工作無精神，也會增加患癡呆症的風險。（iStock圖片）



▲ 除癡呆症，有一個為期兩年的智能手機睡眠追蹤研究中，睡眠不足也會令體重增加。（iStock圖片）